



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ

Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75

Телефон: 021/270-7414

Посл. број ИИ 4/25

Идент. број предмета: 11-01-00004-25-0370

Дана: 31.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца Живко Тривуновић, Шајкаш, ул. Лењинова бр. 10, ЈМБГ 0112983123581, чији је пуномоћник адв. Милош Смајић, Нови Сад, Сремска 4/II, против извршног дужника Золтан Хатала, Шајкаш, ул. Соње Маринковић бр. 17, ЈМБГ 1710957800026, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, 31.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ КУШУ ВРЕЋО НЕНАДУ НЕПОКРЕТНОСТ:

Њива – пољопривредно земљиште број парцеле 2183, укупне површине 20412м², К.О. Шајкаш, општина Тител, улица Пустара, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

за износ од 3.085.277,17 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН ТИТЕЛ да по овом закључку, на непокретности ближе описаној у ставу I и изврши брисање следеће забележбе:

Датум уписа: 24.10.2022. године, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА), Опис терета: 952-02-13-211-795/2022: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ БРОЈ П-22/19 У ПРЕДМЕТУ ТУЖИОЦА: ТРИВУНОВИЋ ЖИВКО ИЗ ШАЈКАША ЛЕЊИНОВА 10, ПРОТИВ ТУЖЕНОГ: ХАТАЛА ЗОЛТАН ИЗ ШАЈКАША УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 17.

Датум уписа: 21.03.2025. године, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-211-3659/2025 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА ДРАГИЋА СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БРОЈ ИИ 4/25, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ЖИВКО ТРИВУНОВИЋ, ШАЈКАШ, УЛ. ЛЕЊИНОВА БР.10, ЈМБГ 0112983123581, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ЗОЛТАН ХАТАЛА, ШАЈКАШ, УЛ. СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.17, ЈМБГ 1710957800026, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ

ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ-3081/2024 ОД 13.12.2024. ГОДИНЕ, УТВРЂИВАЊЕМ
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН Тител да на непокретности близе описаној у ставу I овог закључка у јавну књигу упише на непокретности право приватне својине у корист купца **Врећо Ненада** обиму удела 1/1 приватне својине купца.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана преда купцу државину непокретности.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 11.09.2024. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 13.12.2024. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Драгић Александру, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења.

Закључком од дана 18.02.2026. године одређени су услови друге продаје непокретности извршног дужника.

Јавном извршитељу је дана 20.03.2026. године након одржане друге електронске продаје непокретности достављен извештај са портала Е-аукција, из којег се може утврдити да је најповољнији понудилац на електронском надметању био купац **Врећо Ненад**.

Закључком о додели непокретности посл.бр. ИИ 4/25 од дана 20.03.2026. године купац је обавезан исплати разлику од износа положеног јемства до износа продајне цене.

Како је купац поступио по налогу из закључка о додели непокретности, тако што је дана 30.03.2026. године исплатио цену, Јавни извршитељ је сматрао да су се стекли сви законом предвиђени услови за доношење овог закључка о предаји.

Члан 160. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се стварне службености на непокретности не гасе се продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности. Имаоци личних службености и стварних терета који су угашени имају право на накнаду.

Члан 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да закључак о предаји непокретности купцу се доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину

непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

У складу са свим наведеним, као и применом члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, Јавни извршитељ је донео овај закључак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана, од дана достављања.

